

## **Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace**

U Vrbky 486,330 12 Horní Bříza,

Zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 653, IČO 000 22 578

Registrace sociálních služeb č.j. SVZ/1677/08

V Horní Bříze dne 3.12.2024

### **Věc: Záměr – pronájem nebytové prostory**

DOZP Horní Bříza, příspěvková organizace nabízí k pronájmu následující nebytové prostory

**Kadeřnictví** – samostatná místnost -14 m<sup>2</sup>, cena za služby (vodné, stočné, teplo, elektrická energie) je 273 Kč měsíčně při využití 1-2 dny v týdnu, v případě, že by zájemce měl zájem využívat prostory více dnů v týdnu ( částka se zvýší až na 1 365 Kč měsíčně při využití 5 dnů v týdnu )– podmínkou pronájmu je přednostní poskytování služeb za úplaty klientům DOZP Horní Bříza – kritéria hodnocení –návrh cen za služby pro uživatele služeb DOZP, návrh rozsahu služeb, které budou poskytovány klientům DOZP. Zájemci odevzdají obálku označenou „NEOTVÍRAT – pronájem nebytových prostor – kadeřnictví“

**Pedikúra** – samostatná místnost -9 m<sup>2</sup>, cena za služby (vodné, stočné, teplo, elektrická energie) je 202 Kč měsíčně při využití 1-2 dny v týdnu (částka se zvýší až na 1 010 Kč měsíčně při využití 5 dnů v týdnu) – podmínkou pronájmu je přednostní poskytování služeb za úplaty klientům DOZP Horní Bříza – kritéria hodnocení –návrh cen za služby pro uživatele služeb DOZP, návrh rozsahu služeb, které budou poskytovány klientům DOZP. Zájemci odevzdají obálku označenou „NEOTVÍRAT – pronájem nebytových prostor – pedikúra“

**Prodejna a sklad** – prodejna umístěná v hale DOZP, vybavená regály, lednicí a chladícím boxem, sklad umístěný na stejném podlaží, možnost zásobování z rampy – pronajímaná plocha prodejny a skladu je 25 m<sup>2</sup>, cena za služby (vodné, stočné, teplo, elektrická energie) je 1619 Kč měsíčně. Pronajímatel si vyhrazuje zákaz prodeje alkoholických nápojů.

Kritéria hodnocení –rozsah služeb poskytovaných klientům domova. Zájemci odevzdají obálku označenou „NEOTVÍRAT – pronájem nebytových prostor –prodejna“

**Místnost pro poskytování masáží**– jedna místnost o velikosti 8 m<sup>2</sup>, cena za služby (vodné, stočné, teplo, elektrická energie) je 446 Kč měsíčně při využití 1-2 dny v týdnu (částka se zvýší až na 2 230 Kč měsíčně při využití 5 dnů v týdnu) – podmínkou pronájmu je přednostní poskytování služeb za úplaty klientům DOZP Horní Bříza– kritéria hodnocení –návrh cen za služby pro uživatele služeb DOZP, návrh rozsahu služeb, které budou poskytovány klientům DOZP. Zájemci odevzdají obálku označenou „NEOTVÍRAT – pronájem nebytových prostor - masáže“

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny měsíční ceny za nájemné a sazby za služby dle stávajících cen energií, které musí zájemce dodržet:

	<b>nájem</b>	<b>služby</b>	<b>celkem</b>
<b>pedikúra</b>	19	202	221
<b>kadeřnictví</b>	25	273	298
<b>prodejna</b>	354	1 619	1 973
<b>masáže</b>	166	446	612

Další podmínky pronájmů

- V nabídce bude uveden: úplný obchodní název zájemce, odpovědná osoba, adresa, IČO, telefonický a e-mailový a kontakt
- Zájemce doloží oprávnění k podnikání (neověřená kopie živnostenského listu, případně výpisu z obchodního rejstříku)
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025
- Nabídky na jednotlivé prostory – kadeřnictví, pedikúra, prodejna a místnost pro masáže – budou hodnoceny odděleně a pokud bude mít některý zájemce zájem o pronájem více nebytových prostor současně, předloží nabídku na každý pronájem samostatně.

Nabídky odevzdávejte **osobně (zalepené obálky) v ekonomicko správním úseku DOZP do 16.12.2024 do 12:00 hod., datovou schránkou do DS 9mkkiix nebo poštou na adresu organizace (DOZP Horní Bříza, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza) – rozhodující je datum podacího razítka České pošty maximálně 16.12.2024**

Mgr. Radek Vyhnálek, MBA  
ředitel

Kontaktní osoba: Bc. Denisa Svobodová, BBA – 606 676 289, ekonom@domovhb.cz